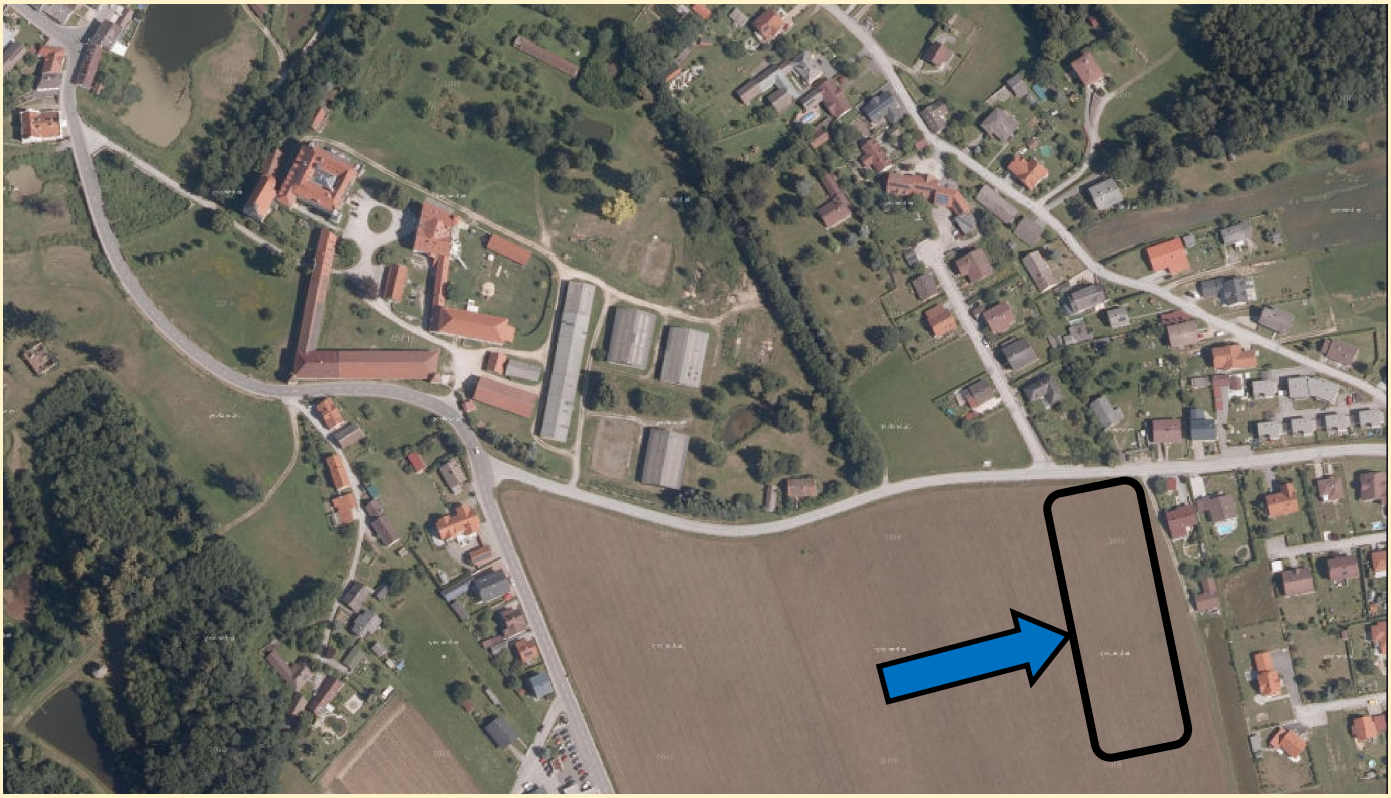
Marktgemeinde Kirchberg am Walde
Kirchberg am Walde 7

Das neue Siedlungsgebiet liegt in der Nähe vom Ortskern, hier gibt es Nahversorger, Friseur, eine Bank, Ärzte, einen Kindergarten mit Tagesbetreuung und eine Volksschule.

GEMEINSAME ZUKUNFT KIRCHBERG AM WALDE
Kirchberg Hollenstein Süßenbach Ulrichs Weissenalbern Fromberg

Hier könnte Ihr Haus stehen!

Kirchberg am Walde liegt verkehrstechnisch in zentraler Lage der Bezirksstädte Gmünd, Zwettl und Waidhofen an der Thaya. Auch der Wieselbus, der jeden Tag nach Sankt Pölten fährt, hat eine Haltestelle in Kirchberg am Walde.



Nahversorger:

Kaufhaus, Bäckerei, Ab-Hof-Verkauf, Bank

Betriebe:

Elektriker, KFZ-Werkstätte, Gärtnerei, Installateur, Fliesenhandel, Zimmerer, Transportunternehmen, Tischler und Holzverarbeiter, Friseur, Schlosser, Haus– und Gartenservice, Shop für Geschenkideen

Schule und Bildung:

Tagesbetreuung, Kindergarten, Volksschule

Gesundheit und Soziales:

Praktischer Arzt mit Hausapotheke, Zahnarzt, Orthopädin, Internist, Caritas-Sozialstation

Vereine und Einsatzorganisationen:

Freiwillige Feuerwehren, Feuerwehrjugend, Sportvereine, Kulturverein, Dorferneuerungsvereine, Trachtenmusikkapelle, Landjugend

Erreichbarkeit:

Wieselbus-Haltestelle (Direktverbindung nach Sankt Pölten), Postbushaltestellen

Freizeit und Sport:

Wander- und Radwege, Fußball– und Tennisplatz

Gastronomie:

Heuriger, Pizzeria, Imbiss

Bauland Siedlungsgebiet NEU

Baugrundstücke im Siedlungsgebiet in Kirchberg am Walde Richtung Hollenstein zu verkaufen!

In derer ersten Bauetappe sind noch 9 Bauplätze mit einer Größe von ca. 970 bis ca. 1100 m^2 sofort verfügbar.

Preis pro m^2 ohne Aufschließung € 24,—.

Etappe 1: Bauplatz 1 bis 11 (rot hinterlegt) SOFORT VERFÜGBAR

Etappe 1: Bauplatz 12 bis 24 (gelb hinterlegt) ZU EINEM SPÄTEREN ZEITPUNKT VERFÜGBAR

Informationen zu den Baugründen:

Die Baugründe der 1. Bauetappe sind ab sofort verfügbar!

Kosten:

Der Preis für den Baugrund beträgt € 24,— pro m^2 zuzüglich Aufschließungskosten bzw. Einmündungsabgabe (Wasser– und Kanalanschluss).

Nebenkosten: Sämtliche mit der Erstellung und grundbücherlichen Durchführung des Kaufvertrages in Zusammenhang stehenden Kosten sind vom Käufer zu tragen.

Wohnbauförderung: Die Aufschließungsabgabe wird um 40 Prozent ermäßigt, wenn die Voraussetzungen gemäß den Richtlinien erfüllt werden.

Infrastruktur:

Anschlüsse: Wasser, Kanal (Trennsystem), Strom, Glasfaser

Für die angebotenen Grundstücke besteht ein Bauzwang innerhalb von 5 Jahren.

Beratung und Information:

Marktgemeinde Kirchberg am Walde

3932 Kirchberg am Walde 7

Tel.: 02854/7010

E-Mail: gemeinde@kirchbergamwalde.at

www.kirchbergamwalde.at